

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/134-4205
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 12845/12:134 от 28 февраля 2012 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-19325, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Михалковский с/с , 7 /2, площадь - 5403.4 кв.м., назначение -
Здание специализированное для ремонта и технического
обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и
газонаполнительные станции), наименование - здание
ремонтно-механических мастерских

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 29 февраля 2012 года

Регистратор *Русинова Наталья Ивановна 134*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на « 30 » _____ июня 2011г.

РУП « Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру »

Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание ремонтно-механических мастерских

Назначение Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания
автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные
станции)

Инвентарный номер

Адрес

(местонахождение):

330/С - 19325
Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Михалковский с/с, 7/2

Геокод:

X:5742296.0664; Y:2342778.0478

Паспорт составил:

Дата составления:

Паспорт проверил:

Дата проверки:

Уполномоченное

должностное лицо:

« 24 »

января

2012г.

(Высоцкая Л.С.)

(Фамилия, инициалы)

« 06 »

января

2012г.

(Можайская М.В.)

(Фамилия, инициалы)

Начальник
службы ТИЗГиО

(должность, подпись)

(Шостак И.Е.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	нет	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	5740	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	62681	13. Материал стен	кирпич, панели
6. Общая площадь здания, м ²	5403.4	14. Год постройки	1983
7. Нормируемая площадь здания, м ²	5295.3	15. Физический износ, %	26
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000025	4,6419	5740	5740	-

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной												
						от собственной котельной		на газе																
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на газе	на газе	на газе													
															на газе	на жидком топливе	на газе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Общая площадь здания	5403.4									5403.4				5403.4		5403.4			5403.4					
Основная (нормируемая) площадь	5295.3									5295.3				5295.3		5295.3			5295.3					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя

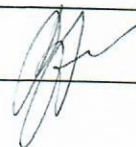


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	Кирпичные, панельные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	есть
5.1	чердачные	железобетонное
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	рулонная
7	Полы	Бетонные, плитка, дощатые
8	Проемы оконные	деревянные
9	Проемы дверные	деревянные
10	Отделочные работы:	есть
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	Покраска
10.3	внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска
11	Инженерное оборудование:	есть
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	есть
11.3	канализация	есть
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	есть
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

++-*

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	балансовая	--	01.01.2011	436 920 145
2	остаточная			

Примечание: Здание частично находится за границами земельного участка

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на _____ листах

Подпись исполнителя _____

